

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Huliman, s.r.o.**
Sídlo: Radošovce 378, 908 63 Radošovce
IČO: 36 270 067
DIČ: 2021984272
IČ DPH: SK2021984272
Zápis: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16896/T
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK35 1100 0000 0029 4206 2642
Zastúpený: Ján Huliman, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zápis:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na predmet zmluvy „**Zníženie energetickej náročnosti výrobnjej prevádzky HULIMAN s.r.o. - Koválovec – II.**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií v zmysle Výzvy na predloženie ponuky.
2. Východiskové údaje:
Názov dodávky: **Zníženie energetickej náročnosti výrobnjej prevádzky HULIMAN s.r.o. - Koválovec – II.**
Miesto dodania: **Koválovec 103, 908 63**
Investor: **Huliman, s.r.o., Radošovce 378, 908 63 Radošovce**
Začiatok realizácie: **Ihneď po výzve objednávateľa**

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa – stavebné práce špecifikované v prílohe č. 1 (Nacenený výkaz výmer) tejto zmluvy, podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.

IV.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia ihneď po doručení písomnej výzvy objednávateľa a s termínom ukončenia v zmysle podmienok stanovených vo výzve na predkladanie cenových ponúk:

Názov logického celku	Termín dodania
Logický celok č.2: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Vykurovanie	do 30.06.2019
Logický celok č.3: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Fotovoltaika	do 30.06.2019
Logický celok č.5: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Elektromontáže	do 30.06.2019

2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie ihneď po doručení písomnej výzvy objednávateľa. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

VII.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného úplného oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH:EUR
DPH 20%
Celková cena za predmet diela:EUR
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom odovzdaní diela a po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby so splatnosťou 60 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch.
7. Súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác v zmysle oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. v platnom znení, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní. (tzv. kontrolný deň). Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 10 dní ,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 10 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
6. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a zhotovením diela.

7. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na vyrovnanie zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“), v prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Riadiaci orgán vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je:

Názov logického celku	Dĺžka garantovanej záručnej doby
Logický celok č.2: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Vykurovanie	24 mesiacov
Logický celok č.3: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Fotovoltaika	24 mesiacov
Logický celok č.5: 003 – Ostatné (PSV - Práce a dodávky PSV) - Elektromontáže	24 mesiacov

Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania. Objávateľ je povinný túto sankciu voči zhotoviteľovi uplatniť a vymáhať.
2. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží kritériá, na základe ktorých získal zákazku v obstarávaní, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu minimálne vo výške finančného rozdielu medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača v poradí.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy je predmetom Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku podľa zákona č. 336/2015 Z .z. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí

regionálneho príspevku oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly, ktoré vykoná orgán poskytujúci regionálny príspevok, neumožnia použiť žiadaný regionálny príspevok na financovanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v predpisoch upravujúcich žiadosť a poskytnutie regionálneho príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre objednávateľa a 1 rovnopis pre zhotoviteľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť vystavením výzvy objednávateľa zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že predmet zmluvy bude financovaný z regionálneho príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku. V prípade, ak nebude zo strany orgánu poskytujúceho regionálny príspevok schválené verejné obstarávanie pre obstaranie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bez výhrad, je objednávateľ oprávnený výzvu objednávateľa nevystaviť.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov, ktorá začne plynúť odo dňa vystavenia výzvy objednávateľa, teda odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade nevystavenia výzvy objednávateľom v lehote 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, platnosť zmluvy zaniká uplynutím tejto lehoty.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Rozpočet

V dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ján Huliman, konateľ
Huliman, s.r.o.